

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind preluarea, modificarea și prelungirea unor contracte de închiriere

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.235/08.09.2025, formulată de doamna Tolan Raluca - Lidia, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 175/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul situat pe str. Ilarie Chendi, nr. 87, urmare a decesului actualului chiriaș al terenului, domnul Tolan Ion, tatăl solicitantei, conform certificatului de deces, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 175/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 încheiate, având ca obiect terenul, în suprafață de 125 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 87, cu destinația de teren aferent construcției înscrise în C.F. nr. 55987 Sighișoara, (nr. C.F. vechi: 1723, nr. topografic: 441/1, 438/3/1, 439/3/1, 438/1/3), nr. top: 55987, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și domnul Tolan Ion, în calitate de chiriaș;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având nr. de inventar: 52.119;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.325/06.10.2025, formulată de doamna Boloș Lenuța, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 47/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul situat pe str. Păstorilor, nr. 62, urmare a decesului actualului chiriaș al terenului, domnul Boloș Ioan, soțul solicitantei, conform certificatului de deces, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 47/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 încheiate, având ca obiect terenul, în suprafață de 349 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 62, cu destinația de teren aferent construcției, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și domnul Boloș Ioan, în calitate de chiriaș;

Având în vedere că se impune diminuarea suprafeței de teren închiriate de la 349 mp. la 292 mp. și pe cale de consecință, modificarea contractului de închiriere amintit;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având nr. de inventar: 52.181;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.188/08.09.2025, formulată de doamna Rocaș Veronica, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 64/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul situat pe str. Anton Pann, nr. 38, urmare a decesului actualului chiriaș al terenului, domnul Rocaș Ioan, soțul solicitantei, conform certificatului de deces, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 64/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 încheiate, având ca obiect terenul, în suprafață de 199 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Anton Pann, nr. 38, cu destinația de teren aferent construcției, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și domnul Rocaș Ioan, în calitate de chiriaș;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având nr. de inventar: 52.021;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 27.902/04.09.2025, formulată de doamna Voica Anica, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 80/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4, având ca obiect terenul situat pe str. Horia Teculescu, nr. 14, urmare a decesului actualului chiriaș al terenului, domnul Voica Petru, soțul solicitantei și a dezbaterii succesiunii după acesta, conform certificatului de moștenitor nr. 39/2025, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 80/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4 având ca obiect terenul, în suprafață de 105 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 14, cu destinația de teren aferent construcției, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și Voica Petru, în calitate de chiriaș;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având nr. de inventar: 52.083;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.247/06.10.2025, formulată de doamna Gligor Cosmin, prin care solicită preluarea și prelungirea contractului de închiriere nr. 582/2010, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul ocupat de scări acces la apartament, situat pe str. Crizantemelor, nr. 25, bl. 408, ap. 3, conform extrasului de carte funciară, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 582/2010, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 încheiate, având ca obiect terenul, ocupat de scări acces, în suprafață de 8,5 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 25, cu destinația de teren ocupat de scări acces, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și doamna Hoca Erika, în calitate de chiriaș;

Având în vedere cererea, menționată mai sus și faptul că dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 3, situat în Sighișoara, pe str. Crizantemelor, nr. 25, bl. 408, înscris în C.F. nr. 50497-C1-U10 Sighișoara (C.F. vechi: 9502/III), sub nr. topografic: 50497-C1-U10, a fost dobândit de la fosta chiriașă a terenului, doamna Hoca Erika, de către domnul Gligor Cosmin;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având nr. de inventar: 51.472;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenurilor antemenționate, în exercitarea stăpânirii lor comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunurilor, precum și folosința acestora prin posibilitatea utilizării bunurilor și a culegerii fructelor acestora;

Văzând că, Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunurile, acestea fiind stăpânite în materialitatea lor, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că terenurile care fac obiectul contractelor de închiriere menționate mai sus sunt situate în intravilanul municipiului Sighișoara, aparțin domeniului privat al Municipiului Sighișoara, respectiv se află în administrarea acestuia, și nu fac obiectul vreunei restituiri în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că suprafețele de teren care fac obiectul contractelor de închiriere sunt aferente caselor de locuit, deosebit de relevantă fiind împrejurarea că terenurile în discuție ar putea fi reclamate doar pentru asigurarea folosinței normale a locuinței, astfel că, dat fiind specificul și amplasamentul bunurilor imobile, acestea nu ar putea fi atribuite în folosința altor persoane decât celor care sunt proprietari ai construcțiilor edificate pe aceste terenuri;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

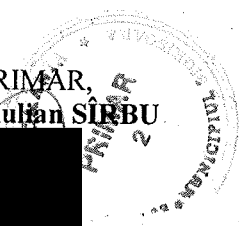
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Dat fiind că, potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiriași datorează taxă pe teren pentru terenurile închiriate și potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se justifică și actualizarea clauzelor contractuale, respectiv modificarea art. 7 și art. 15, după caz, din contractele de închiriere ce au ca obiect teren aferent locuințelor (curți - construcții), teren cu categoria de folosință arabil, teren scări acces;

Ținând cont de faptul că, prin preluarea, modificarea și prelungirea contractelor de închiriere, se asigură realizarea unor venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere toate cele menționate, propun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Ioan - Iulian SÎRBU



Nr. 31.711/08.10.2025

JUDEȚUL MUREȘ
Consiliul Local Sighișoara
Nr. 33537/CL
Ziua 26 Luna 10 Anul 2025
Anexe:

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**

privind preluarea, modificarea și prelungirea unor contracte de închiriere

**Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,**

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 31.711/08.10.2025 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 31.708/08.10.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.235/08.09.2025, formulată de doamna Tolan Raluca - Lidia, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 175/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul situat pe str. Ilarie Chendi, nr. 87, urmare a decesului actualului chiriaș al terenului, domnul Tolan Ion, tatăl solicitantei, conform certificatului de deces, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 175/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 încheiate, având ca obiect terenul, în suprafață de 125 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 87, cu destinația de teren aferent construcției înscrise în C.F. nr. 55987 Sighișoara, (nr. C.F. vechi: 1723, nr. topografic: 441/1, 438/3/1, 439/3/1, 438/1/3), nr. top: 55987, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și domnul Tolan Ion, în calitate de chiriaș;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având nr. de inventar: 52.119;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.325/06.10.2025, formulată de doamna Boloș Lenuța, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 47/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul situat pe str. Păstorilor, nr. 62, urmare a decesului actualului chiriaș al terenului, domnul Boloș Ioan, soțul solicitantei, conform certificatului de deces, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 47/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 încheiate, având ca obiect terenul, în suprafață de 349 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 62, cu destinația de teren aferent construcției, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și domnul Boloș Ioan, în calitate de chiriaș;

Având în vedere că se impune diminuarea suprafeței de teren închiriate de la 349 mp. la 292 mp. și pe cale de consecință, modificarea contractului de închiriere amintit;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având nr. de inventar: 52.181;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.188/08.09.2025, formulată de doamna Rocaș Veronica, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 64/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul situat pe str. Anton Pann, nr. 38, urmare a decesului actualului chiriaș al terenului, domnul Rocaș Ioan, soțul solicitantei, conform certificatului de deces, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 64/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 încheiate, având ca obiect terenul, în suprafață de 199 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Anton Pann, nr. 38, cu destinația de teren aferent construcției, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și domnul Rocaș Ioan, în calitate de chiriaș;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având nr. de inventar: 52.021;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 27.902/04.09.2025, formulată de doamna Voica Anica, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 80/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4, având ca obiect terenul situat pe str. Horia Teculescu, nr. 14, urmare a decesului actualului chiriaș al terenului, domnul Voica Petru, soțul solicitantei și a dezbaterii succesiunii după acesta, conform certificatului de moștenitor nr. 39/2025, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 80/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4 având ca obiect terenul, în suprafață de 105 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 14, cu destinația de teren aferent construcției, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și Voica Petru, în calitate de chiriaș;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având nr. de inventar: 52.083;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.247/06.10.2025, formulată de doamna Gligor Cosmin, prin care solicită preluarea și prelungirea contractului de închiriere nr. 582/2010, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul ocupat de scări acces la apartament, situat pe str. Crizantemelor, nr. 25, bl. 408, ap. 3, conform extrasului de carte funciară, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 582/2010, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 încheiate, având ca obiect terenul, ocupat de scări acces, în suprafață de 8,5 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 25, cu destinația de teren ocupat de scări acces, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și doamna Hoca Erika, în calitate de chiriaș;

Având în vedere cererea, menționată mai sus și faptul că dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 3, situat în Sighișoara, pe str. Crizantemelor, nr. 25, bl. 408, înscris în C.F. nr. 50497-C1-U10 Sighișoara (C.F. vechi: 9502/III), sub nr. topografic: 50497-C1-U10, a fost dobândit de la fosta chiriașă a terenului, doamna Hoca Erika, de către domnul Gligor Cosmin;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având nr. de inventar: 51.472;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenurilor antemenționate, în exercitarea stăpânirii lor comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunurilor, precum și folosința acestora prin posibilitatea utilizării bunurilor și a culegerii fructelor acestora;

Văzând că, Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunurile, acestea fiind stăpânite în materialitatea lor, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că terenurile care fac obiectul contractelor de închiriere menționate mai sus sunt situate în intravilanul municipiului Sighișoara, aparțin domeniului privat al Municipiului Sighișoara, respectiv se află în administrarea acestuia, și nu fac obiectul vreunei restituiri în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că suprafețele de teren care fac obiectul contractelor de închiriere sunt aferente caselor de locuit, deosebit de relevantă fiind împrejurarea că terenurile în discuție ar putea fi reclamate doar pentru asigurarea folosinței normale a locuinței, astfel că, dat fiind specificul și amplasamentul bunurilor imobile, acestea nu ar putea fi atribuite în folosința altor persoane decât celor care sunt proprietari ai construcțiilor edificate pe aceste terenuri;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Dat fiind că, potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiriași datorează taxă pe teren pentru terenurile închiriate și potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se justifică și actualizarea clauzelor contractuale, respectiv modificarea art. 7 și art. 15, după caz, din contractele de închiriere ce au ca obiect teren aferent locuințelor (curți - construcții), teren cu categoria de folosință arabil, teren scări acces;

Ținând cont de faptul că, prin preluarea, modificarea și prelungirea contractelor de închiriere, se asigură realizarea unor venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă, începând cu data de 01.11.2025, preluarea contractului de închiriere nr. 175/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul, în suprafață de 125 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 87, cu destinația de teren curți construcții și grădină, aferent construcției înscrise în C.F. nr. 55987 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 1723, nr. topografic: 441/1, 438/3/1, 439/3/1, 438/1/3), nr. top: 55987, de către doamna Tolan Raluca - Lidia, ca urmare a decesului actualului chiriaș al terenului, domnul Tolan Ion, tatăl solicitantei, conform certificatului de deces, anexat cererii, dar și solicitării petentei, în calitate de fiică a fostului chiriaș al terenului.

(2) Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere este de 2 (două) luni, respectiv de la data de 01.11.2025 până la data de 31.12.2025.

(3) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data 01.01.2026 până la data de 31.12.2030, în condițiile contractului de închiriere.

(4) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului, potrivit art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre.

(5) Se aprobă modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere, preluat potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta, care va avea următorul conținut:

*"Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieria Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului".*

(6) Se aprobă modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere, preluat potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta, care va avea următorul conținut:

*"Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens".*

(7) Modificarea și prelungirea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

(8) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și actualul chiriaș, doamna Tolan Raluca - Lidia.

**Art. 2.** (1) Se aprobă, începând cu data de 01.11.2025, preluarea și modificarea contractului de închiriere nr. 47/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul, în suprafață de 349 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 62, cu destinația de teren curți - construcții și grădină, aferent construcției înscrise în C.F. nr. 57782 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 3275, nr. topografic: 709/7/c/2/b/2/5), nr. top: 57782, de către doamna Boloș Lenuța, ca urmare a decesului actualului chiriaș al terenului, domnul Boloș Ioan, soțul solicitantei, conform certificatului de deces, anexat cererii, dar și solicitării petentei, în calitate de soție supraviețuitoare a fostului chiriaș al terenului.

(2) Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 47/2006, preluat potrivit alin. (1) din prezenta hotărâre, în sensul diminuării suprafeței imobilului închiriat la 349 mp., la 292 mp. potrivit înscrierilor din C.F. nr. 57782 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 3275, nr. topografic: 709/7/c/2/b/2/5), nr. top: 57782.

(3) Ca o consecință a modificărilor prevăzute la alin. (2) din prezentul articol, art. 2 din Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI din contractul de închiriere amintit, așa cum a fost preluat și modificat potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre se modifică și va avea următorul conținut:

*"MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar/administrator, închiriază terenul în suprafață totală de 292 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 62, cu destinația de teren curți - construcții, înscris în C.F. nr. 57782 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 3275, nr. topografic: 709/7/c/2/b/2/5), nr. top: 57782".*

(4) Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere este de 2 (două) luni, respectiv de la data de 01.11.2025 până la data de 31.12.2025.

(5) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere, așa cum a fost preluat, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din prezenta, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data 01.01.2026 până la data de 31.12.2030, în condițiile contractului de închiriere.

(6) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului, potrivit art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre.

(7) Se aprobă modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere, preluat potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din prezenta, care va avea următorul conținut:

*"Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieria Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului".*

(8) Se aprobă modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere, preluat potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din prezenta, care va avea următorul conținut:

*"Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens".*

(9) Modificarea și prelungirea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

(10) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și actualul chiriaș, doamna Boloș Lenuța.

**Art. 3.** (1) Se aprobă, începând cu data de 01.11.2025, preluarea a contractului de închiriere nr. 64/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul, în suprafață de 199 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Anton Pann, nr. 38, cu destinația de teren curți - construcții și grădină, aferent construcției înscrise în C.F. nr. 50861 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 5363), nr. top: 2132/1, de către doamna Rocaș Veronica, ca urmare a decesului actualului chiriaș al terenului, domnul Rocaș Ioan, soțul solicitantei, conform certificatului de deces, anexat cererii, dar și a solicitării petentei, în calitate de soție supraviețuitoare a fostului chiriaș al terenului.

(2) Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere este de 2 (două) luni, respectiv de la data de 01.11.2025 până la data de 31.12.2025.

(3) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din prezenta, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data 01.01.2026 până la data de 31.12.2030, în condițiile contractului de închiriere.

(4) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului, potrivit art. 3 alin. (1) din prezenta hotărâre.

(5) Se aprobă modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere, preluat potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din prezenta, care va avea următorul conținut:

*"Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieria Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului".*

(6) Se aprobă modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere, preluat potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din prezenta, care va avea următorul conținut:

*"Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens".*

(7) Modificarea și prelungirea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

(8) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și actualul chiriaș, doamna Rocaș Veronica.

**Art. 4.** (1) Se aprobă, începând cu data de 01.11.2025, preluarea a contractului de închiriere nr. 80/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4, având ca obiect terenul, în suprafață de 105 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 14, cu destinația de teren curți - construcții, aferent construcției apartament II, înscris în C.F. colectiv nr. 52192-C1 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 1737) și în C.F. individual nr. 52192-C1-U4, de către doamna Voica Anica, ca urmare a decesului actualului chiriaș al terenului, domnul Voica Petru, soțul solicitantei și a dezbaterii succesiunii după acesta, conform certificatului de moștenitor nr. 39/2025, anexat cererii, dar și a solicitării petentei, soția supraviețuitoare a fostului chiriaș al terenului.

(2) Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere este de 2 (două) luni, respectiv de la data de 01.11.2025 până la data de 31.12.2025.

(3) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere, așa cum a fost preluat, potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) din prezenta, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data 01.01.2026 până la data de 31.12.2030, în condițiile contractului de închiriere.

(4) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului, potrivit art. 4 alin. (1) din prezenta hotărâre.

(5) Se aprobă modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere, preluat potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) din prezenta, care va avea următorul conținut:

*"Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieria Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului".*

(6) Modificarea și prelungirea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

(7) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și actualul chiriaș, doamna Voica Anica.

**Art. 5.** (1) Se aprobă, începând cu data de 01.11.2025, preluarea a contractului de închiriere nr. 582/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 – 3, având ca obiect terenul, ocupat de scări acces, în suprafață de 8,5 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 25, cu destinația de teren ocupat de scări acces la imobilul – construcție ap. 3, înscris în C.F. nr. 50497-C1-U10 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 9502/III), nr. cadastral: 50497-C1-U10, de către domnul Gligor Cosmin, ca urmare a dobândirii în proprietate a apartamentului nr. 3, de la fosta chiriașă a terenului, doamna Hoca Erika, dar și a solicitării formulată, în acest sens, la care este anexat extrasul de carte funciară.

(2) Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere este de 2 (două) luni, respectiv de la data de 01.11.2025 până la data de 31.12.2025.

(3) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din prezenta, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data 01.01.2026 până la data de 31.12.2030, în condițiile contractului de închiriere.

(4) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului, potrivit art. 5 alin. (1) din prezenta hotărâre.

(5) Se aprobă modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere, preluat potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din prezenta, care va avea următorul conținut:

*"Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieria Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului".*

(6) Se aprobă modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere, preluat potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din prezenta, care va avea următorul conținut:

*"Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens".*

(7) Modificarea și prelungirea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

(8) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și actualul chiriaș, doamnei Gligor Cosmin.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Compartimentul Impozite și Taxe - Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 7.** Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

AVIZAT,  
Secretar General,  
Anca BIZO



PRIMAR,  
Ioan - Iulian ȘIRBU



**RAPORT DE SPECIALITATE**

al Direcției Arhitect Șef - Compartiment Administrarea domeniului Public și Privat  
la proiectul de hotărâre privind preluarea, modificarea și prelungirea unor contracte  
de închiriere

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.235/08.09.2025, formulată de doamna Tolan Raluca - Lidia, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 175/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul situat pe str. Ilarie Chendi, nr. 87, conform certificatului de deces, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 175/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 având ca obiect terenul, în suprafață de 125 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 87, cu destinația de teren aferent construcției înscrise în C.F. nr. 55987 Sighișoara, (nr. C.F. vechi: 1723, nr. topografic:441/1, 438/3/1, 439/3/1, 438/1/3), nr. top: 55987, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și Tolan Ion, în calitate de chiriaș;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, nr. inventar: 52.119;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.325/06.10.2025, formulată de doamna Boloș Lenuța, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 47/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul situat pe str. Păstorilor, nr. 62, conform certificatului de deces, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 47/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 având ca obiect terenul, în suprafață de 349 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 62, cu destinația de teren aferent construcției, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și Boloș Ioan, în calitate de chiriaș;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, nr. inventar: 52.181;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.188/08.09.2025, formulată de doamna Rocaș Veronica, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 64/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul situat pe str. Anton Pann, nr. 38, conform certificatului de deces, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 64/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 având ca obiect terenul, în suprafață de 199 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Anton Pann, nr. 38, cu destinația de teren aferent construcției, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și Rocaș Ioan, în calitate de chiriaș;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, nr. inventar: 52.021;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 27.902/04.09.2025, formulată de doamna Voica Anica, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 80/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4, având ca obiect terenul situat pe str. Horia Teculescu, nr. 14, conform certificatului de moștenitor nr. 39/2025, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 80/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4 având ca obiect terenul, în suprafață de 105 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 14, cu destinația de teren aferent construcției, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și Voica Petru, în calitate de chiriaș;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, nr. inventar: 52.083;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.247/06.10.2025, formulată de doamna Gligor Cosmin, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 582/2010, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3, având ca obiect terenul situat pe str. Crizantemelor, nr. 25, bl. 408, ap. 3, conform extrasului de carte funciară, anexat cererii;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 582/2010 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 având ca obiect terenul, ocupat de scări acces, în suprafață de 8,5 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 25, cu destinația de teren ocupat de scări acces, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator și Hoca Erika, în calitate de chiriaș;

Având în vedere cererea, menționată mai sus, în urma căruia dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 3, situat în Sighișoara, pe str. Crizantemelor, nr. 25, bl. 408, ap. 3, înscris în C.F. nr. 50497-C1-U10 Sighișoara, (C.F. vechi: 9502/III) sub nr. topografic: 550497-C1-U10, a trecut de la Hoca Erika, în calitate de chiriaș, la Gligor Cosmin;

Având în vedere faptul că, imobilul de natură teren, care face obiectul contractului de închiriere amintit mai sus, se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, nr. inventar: 51.472;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara, în calitate de unitate administrativ-teritorială, deține rangul de posesor asupra terenului antemenționat, proprietate a Statului Român, exercitând posesia ca stare de fapt prin care își manifestă stăpânirea asemenea unui bun proprietar, beneficiind de folosința acestuia și de culegerea fructelor;

Văzând că Municipiul Sighișoara exercită calitatea de posesor prin elementul corpus, respectiv prin contactul direct cu bunul și stăpânirea materială a acestuia, realizând fapte materiale și încheind acte juridice prin care sunt exercitate prerogativele corespunzătoare unui drept real principal;

Având în vedere faptul că terenul care face obiectul contractului de închiriere menționat mai sus este situat în intravilanul municipiului Sighișoara, aparține domeniului privat al Municipiului Sighișoara, respectiv se află în administrarea acestuia, și nu face obiectul vreunei restituiri în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că suprafața de teren care face obiectul contractului de închiriere este aferent casei de locuit, deosebit de relevantă este împrejurarea că terenul în discuție ar putea fi reclamat doar pentru asigurarea folosinței normale a locuinței, astfel că, dat fiind specificul și amplasamentul bunului imobil, acestea nu ar putea fi atribuit în folosința altor persoane decât celor care sunt proprietari ai construcțiilor edificate pe acest teren;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Dat fiind că, potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, chiriași datorează taxă pe teren pentru terenurile închiriate și potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se justifică și actualizarea clauzelor contractuale, respectiv modificarea art. 7 și art. 15 din contractele de închiriere ce au ca obiect teren aferent locuințelor (curți – construcții) și teren cu categoria de folosință arabil.

Ținând cont de faptul că, prin preluarea, modificarea și prelungirea contractului de închiriere, se asigură realizarea unor venituri suplimentare la bugetul local, propunem:

**I.** Să se aprobe, începând cu data de 01.11.2025, preluarea a contractului de închiriere nr. 175/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 având ca obiect terenul, în suprafață de 125 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 87, cu destinația de teren curți construcții și grădină, aferent construcției înscrise în C.F. nr. 55987 Sighișoara, ( nr. C.F. vechi: 1723, nr. topografic:441/1, 438/3/1, 439/3/1, 438/1/3), nr. top: 55987, de către Tolan Raluca – Lidia, ca urmare a solicitării petentei, fiica fostului chiriaș al terenului, actualmente decedat, conform certificatului de deces, anexat cererii;

- Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere este de 2 (două) luni, respectiv de la data de 01.11.2025 până la data de 31.12.2025.

- Să se aprobe prelungirea contractului de închiriere, așa cum a fost preluat potrivit celor menționate mai sus, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data 01.01.2026 până la data de 31.12.2030, în condițiile contractului de închiriere.

- Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului.

- Să se aprobe modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere, preluat, care va avea următorul conținut:

*"Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieria Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului".*

- Să se aprobe modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere, preluat, care va avea următorul conținut:

*"Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuquantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens".*

- Modificarea și prelungirea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

- Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, așa cum a fost preluat, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și actualul chiriaș, doamna Tolan Raluca - Lidia.

**II.** Să se aprobe, începând cu data de 01.11.2025, preluarea și modificarea contractului de închiriere nr. 47/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 având ca obiect terenul, în suprafață de 349 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 62, cu destinația de teren curți - construcții, aferent construcției înscrise în C.F. nr. 57782 Sighișoara, ( nr. C.F. vechi:3275, nr. topografic:709/7/c/2/b/2/5), nr. top: 57782, de către Boloș Lenuța, ca urmare a solicitării petentei, soția fostului chiriaș al terenului, actualmente decedat, conform certificatului de deces, anexat cererii;

- Obiectul contractului de închiriere se modifică în sensul diminuării suprafeței de teren închiriate de la 349 mp. la 292 mp.

- Ca o consecință a modificărilor prevăzute la alin. (2) menționate mai sus, art. 2 din Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI din contractul de închiriere amintit, așa cum a fost preluat și modificat potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2) se modifică și va avea următorul conținut:

*„MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar/administrator, închiriaza terenul în suprafață totală de 292 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 62, cu destinația de teren curți - construcții, înscris în C.F. nr. 57782 Sighișoara, ( nr. C.F. vechi:3275, nr. topografic:709/7/c/2/b/2/5), nr. top: 57782".*

- Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere este de 2 (două) luni, respectiv de la data de 01.11.2025 până la data de 31.12.2025.

- Să se aprobe prelungirea contractului de închiriere, așa cum a fost preluat, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data 01.01.2026 până la data de 31.12.2030, în condițiile contractului de închiriere.

- Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului.

- Să se aprobe modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere, preluat, care va avea următorul conținut:

*"Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieria Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului".*

- Să se aprobe modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere, preluat, care va avea următorul conținut:

*"Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de*

*întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuquantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.*

- Modificarea și prelungirea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

- Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, așa cum a fost preluat, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și actuala chiriașă, doamna Boloș Lenuța.

**III.** Să se aprobe, începând cu data de 01.11.2025, preluarea a contractului de închiriere nr. 64/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 având ca obiect terenul, în suprafață de 199 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Anton Pann, nr. 38, cu destinația de teren curți - construcții, aferent construcției înscrise în C.F. nr. 50861 Sighișoara, ( nr. C.F. vechi:5633), nr. top: 2132/1, de către Rocaș Veronica, ca urmare a solicitării petentei, soția fostului chiriaș al terenului, actualmente decedat, conform certificatului de deces, anexat cererii;

- Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere este de 2 (două) luni, respectiv de la data de 01.11.2025 până la data de 31.12.2025.

- Să se aprobe prelungirea contractului de închiriere, așa cum a fost preluat potrivit celor menționate mai sus, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data 01.01.2026 până la data de 31.12.2030, în condițiile contractului de închiriere.

- Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului.

- Să se aprobr modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere, preluat, care va avea următorul conținut:

*”Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieria Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.*

- Să se aprobe modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere, preluat, care va avea următorul conținut:

*”Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuquantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.*

- Modificarea și prelungirea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

- Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, așa cum a fost preluat, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și actuala chiriașă, doamna Rocaș Veronica.

**IV.** Să se aprobe, începând cu data de 01.11.2025, preluarea a contractului de închiriere nr. 80/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 4 având ca obiect terenul, în suprafață de 105 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 14, cu destinația de teren curți - construcții, aferent construcției înscrise în C.F. nr. 52192-C1 Sighișoara, ( nr. C.F. vechi:1737) și în C.F. individual nr. 52192-C1-U4, de către Voica Anica, ca urmare a solicitării petentei, soția fostului chiriaș al terenului, actualmente decedat, conform certificatului de moștenitor nr. 39/2025, anexat cererii;

- Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere este de 2 (două) luni, respectiv de la data de 01.11.2025 până la data de 31.12.2025.

- Să se aprobe prelungirea contractului de închiriere, așa cum a fost preluat, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data 01.01.2026 până la data de 31.12.2030, în condițiile contractului de închiriere.

- Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului.

- Să se aprobe modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere, preluat, care va avea următorul conținut:

*"Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieria Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului"*.

- Modificarea și prelungirea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

- Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, așa cum a fost preluat, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și actuala chiriașă, doamna Voica Anica.

V. Să se aprobe, începând cu data de 01.11.2025, preluarea a contractului de închiriere nr. 582/2006 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 având ca obiect terenul, ocupat de scări acces, în suprafață de 8,5 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 25, cu destinația de teren ocupat de scări acces la imobilul – construcție, înscris în C.F. nr. 50497-C1-U10 Sighișoara, (nr. C.F. vechi:9502/III), nr. cadastral:50497-C1-U10, de către Gligor Cosmin, ca urmare a solicitării formulate, în acest sens, conform extrasului de carte funciară, anexat cererii;

- Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere este de 2 (două) luni, respectiv de la data de 01.11.2025 până la data de 31.12.2025.

- Să se aprobe prelungirea contractului de închiriere, așa cum a fost preluat potrivit celor menționate mai sus, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data 01.01.2026 până la data de 31.12.2030, în condițiile contractului de închiriere.

- Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului.

- Să se aprobe modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere, preluat, care va avea următorul conținut:

*"Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieria Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului"*.

- Să se aprobe modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere, preluat, care va avea următorul conținut:

*"Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens"*.

- Modificarea și prelungirea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

- Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, așa cum a fost preluat, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și actualul chiriaș, doamnelor Gligor Cosmin.



1126 / 09.09.2025

JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA  
Nr. 28235  
Ziua 08 Luna 09 Anul 2025  
Anexa VII/6 08.09.2025

Mr. inv.  
52.119

Model cerere

CĂTRE

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

În atenția Compartimentului Administrarea domeniului public și privat

Subsemnatul(a) TOLAN RALUCA-LINA, cu domiciliul în [redacted]  
str. [redacted], nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], tel. [redacted],  
email [redacted], prin prezenta solicit preluarea:

contractului de închiriere nr. 175/2010 având ca obiect terenul ocupat de  
curte - constructii 125 mp.

taxei de folosință a terenului, situat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ocupat de \_\_\_\_\_

de pe numele numitului/numitei TOLAN ION, cu domiciliul în  
Becead, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform certificat deces.

Pentru soluționarea cererii, prezint următoarele documente:

act de identitate;

- extras C.F.;

act de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare/certificat de moștenitor, după caz).

Menționez faptul că debitele aferente contractului/taxei au fost achitate.

DATA:

02.09.2016

SEMNĂTURA

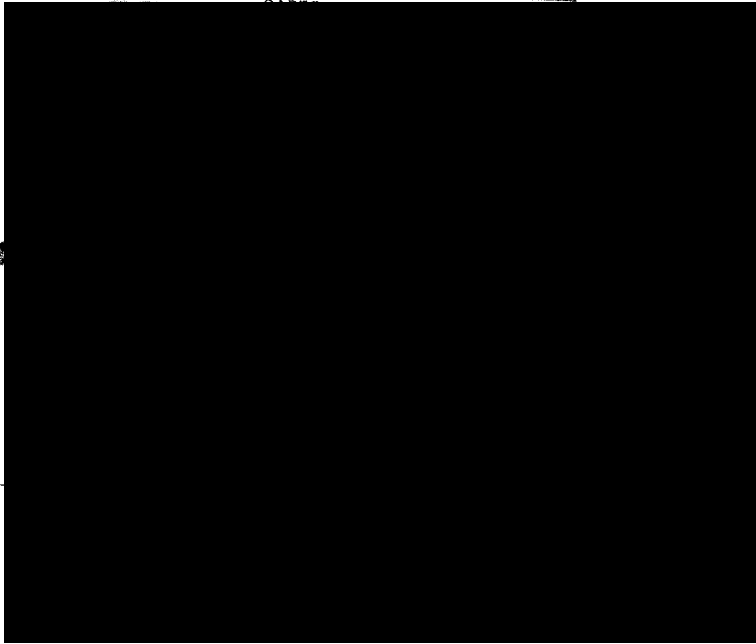
[redacted]

Timp estimativ de completare: 5 min.

Motivul colectării informațiilor și datelor personale solicitate vor fi procesate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Municipiul Sighișoara garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/216 aveți dreptul de a solicita Municipiului Sighișoara, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**

**CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE**

Seria D.12 Nr. 236371  
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname	TOLAN		
Prenumele Prénom/First name	ION		
Sexul Sexe/Sex			
		1945	IANUARIE
2022	4		

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents/ Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	
	Prenumele Prénom/First name	
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	
	Prenumele Prénom/First name	

Act de deces nr. \_\_\_\_\_

Acte de décès no./  
Death document no.

înregistrat la \_\_\_\_\_

enregistré à/  
registered at

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)  
(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

(Județul /Département /County)

Mențiuni

Mentions/ Mentions



Semnătura

Signature/Signature

BRANIȘTE AURICA  
ofțiter de stare civilă delegat

Eliberat de S.P.C.L.E.P. SIGHIȘOARA

Délivré par/Issued by

Data  
Date/Date

20220428

A A A A L L Z Z

3/11

NR. 149 / 3003 2006

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Nr. 149

2007-157205  
0.12.08 m2

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Art. 1** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului nr. 7, având contul curent nr. RO 38 TREZ 47821220207xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentată prin dl. ing. Dăneșan Ioan Dorin - primar, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR  
ȘI

IOAN IOAN avand domiciliul in  
[redacted]  
[redacted] posesor al seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(a) de  
\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ în calitate de CHIRIAȘ,  
au convenit la încheierea prezentului contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza CONTR. 296/2001 bunul situat în loc. SIGHIȘOARA, str. LOCHENDI nr. 27, poz. \_\_\_\_\_, identificat prin nr. C.F. / sector cadastral \_\_\_\_\_, nr.top/nr. cad. \_\_\_\_\_ după cum urmează:

- 1. arabil (I-E) \_\_\_\_\_ mp a \_\_\_\_\_ lei / mp \_\_\_\_\_ lei
- 2. fânațe (I-E) \_\_\_\_\_ mp a \_\_\_\_\_ lei / mp \_\_\_\_\_ lei
- 3. curte \_\_\_\_\_ mp a 0,486 lei / mp \_\_\_\_\_ lei
- 4. alte terenuri \_\_\_\_\_ mp a \_\_\_\_\_ lei / mp \_\_\_\_\_ lei

TOTAL: 125 mp 60 lei / an / lună stabilite conform HCL 10/1997, HCL 66/2006 cu destinația de CURTE ȘI GRĂDINI

**III. DURATA CONTRACTULUI:**

**Art. 3** Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2006 până la data de 31.12.2010

**Art. 4** La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

**IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

**Art. 5** Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie lunară / anuală în sumă de 60 / 12.

**Art. 6** Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat semestrial / anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi încunostiintat despre noul pret printr-o instiintare care face parte integranta din prezentul.

**Art. 7** Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO38TREZ47821220207XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei lunar/ trimestrial/anual până la data de 30-a lunii în curs; 30 a ultimei luni din trimestru respectiv până la data de 31.03 a anului în curs; incepand cu data incheierii contractului.

**Art. 8** În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoștințării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitației. În aceasta situație chiriașul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

## **V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR:**

### **A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:**

**Art. 9** Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen de .....zile de la incheierea contractului.

**Art. 10** Proprietarul / administratorul are drept să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

### **B. CHIRIAȘUL**

**Art. 11** Chiriașul se obligă:

- a) să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar administrator.
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricaror constructii fara acordul proprietarului/administratorului.
- c) să plătească chiria prevăzută , la termenul(e) stipulat(e) în contract.

## **VI. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA:**

**Art. 12** Pe toată durata contractului, chiriaşului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat .

## **VII. FORTA MAJORĂ:**

**Art. 13** Forţa majoră, aşa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condiţiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariţiei cazului de forţă majoră.

## **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:**

**Art. 14** În cazul în care una din părţi nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligaţiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriaşul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înţelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalităţi prealabile.

**Art. 15** Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriaşului, şi îl îndreptăţeşte pe proprietar / administrator să perceapă penalităţi de 04 % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

### **A. REZILIEREA**

**Art. 16** Cauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligaţiilor contractuale de către una din părţi dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere şi obligarea părţii în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalităţi prealabile.
- c) Neasigurarea folosinţei neantrenate a obiectului închiriat potrivit destinaţiei date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

### **B. DENUNŢAREA UNILATERALĂ**

**Art. 17** Proprietarul / administratorul este îndreptăţit să procedeze la denunţarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situaţia în care, din considerente de interes cetăţenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului îşi schimbă destinaţia, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriaşul, va fi încunoştiinţat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

**Art. 18** Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chirasului ,cu minim 30 de zile înainte dar in aceasta situatie chirasul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la încheierea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

### C. EXPIRAREA TERMENULUI

**Art. 19** Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de inchiriere se considera reanotit prin tacita relocatiune, care nu poate depasi perioada de 5 ani.

### H. LITIGII

**Art. 20** Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
PRIMĂRIA SIGHIȘOARA  
PRIMAR,

Ing. Ioan Dorin Danesan

Director Economic,

Director Tehnic,

Vizat

Consilier Juridic,

Intocmit,

CHIRIAȘ,

[Redacted signature]

**ACT ADITIOAL NR.1/30.11.2010**  
**LA**  
**CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 175/2006**

**PREAMBUL**

În conformitate cu prevederile art. 20, 21 si 77 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Sighișoara este parte contractantă în calitate de proprietar/administrator.

**I. PARȚILE CONTRACTANTE:**

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr.7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR/ADMINSTRATOR

ȘI

TOLAN ION cu domiciliul în [REDACTAT], posesor al CI seria [REDACTAT], CNP [REDACTAT], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 30.11.2010, în baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 175/2006 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 204/2010, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze :

**II. PARTILE AU CONVENIT:**

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel:

Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2011 până la data de 31.12.2015.

2. Art. 6 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ se modifică astfel :

Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și se va indexa cu indicele de inflație anual.

3. Restul clauzelor contractuale ramân neschimbate.
4. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 175/2006, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate .

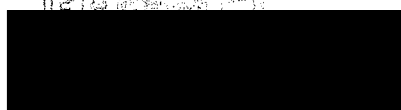
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

**PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

**PRIMAR**

**DĂNEȘAN IOAN DORIN**



**DIRECTOR ECONOMIC**

**OLTEAN EMIL**



**DIRECTOR ADM. PATRIMONIULUI**

**MAȘCA PETRU**



**VIZAT - JURIST**

**TRUȚĂ PETRU LUCIAN**



**ÎNTOCMIT**

**HEGHEȘ ZOE**



**CHIRIAȘ**

**TOLAN ION**



**ACT ADIȚIONAL NR. 2/29.01.2016**  
**LA**  
**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 175/2006**  
așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Viceprimar - GAVRILĂ IONEL, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

și

**Tolan Ion** cu domiciliul în [REDACTAT], identificat prin C.I. seria [REDACTAT], C.N.P. [REDACTAT], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 29.01.2016

În baza art. 4 și 19 din contractul de închiriere nr. 175/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 17/28.01.2016, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2020”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 175/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

p. PRIMAR  
VICEPRIMAR

Gavriță Leu



[Redacted signature]

Director Economic  
Oltean Emil

[Redacted signature]

Director Administrarea Patrimoniului  
Mașca Petru

[Redacted signature]

Vizat – Jurist  
Truța Petru Lucian

[Redacted signature]

Întocmit  
Burnete Steluța

[Redacted signature]

CHIRIAȘ,

Tolan Ion

[Redacted signature]

**ACT ADIȚIONAL NR. 3/18.12.2020**

**LA**

**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 175/2006**

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar – SÎRBU IOAN IULIAN, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR și

**TOLAN ION** cu domiciliul în [REDACTAT] identificat prin C.I. seria [REDACTAT], C.N.P. [REDACTAT] în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 18.12.2020

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 175/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 219/17.12.2020, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. **Art. 3** din **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2025”.

2. **Art. 7** din **Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ** se modifică și va avea următorul cuprins:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Casieria Primăriei, trimestrial, cu termenul scadent la 31.03, 30.06, 30.09 și 31.12 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 175/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SÎRBIȘOARA  
PRIMAR  
Sîrbu Ioan Iulian

CHIRIAȘ,  
Tolan Ion

Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare  
Marian Adriana

Director Administrarea Patrimoniului  
Morar Carmen

Vizat –Jurist  
Guțu – Furnică Alexandra - Ionela

Întocmit  
Burnete Steluța

1295/04.10.2025

JUDEȚUL MUREȘ  
 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA  
 Nr. 30.320  
 Ziua 06 Luna 10 Anul 2025  
 Anexe VII/6 06.10.2025

Model cerere

**CĂTRE  
 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

**În atenția Compartimentului Administrarea domeniului public și privat**

Subsemnatul(a) BOLOS LENUTA, cu domiciliul în [redacted]  
 str. [redacted], nr. [redacted], ap. [redacted], tel. [redacted],  
 email \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit preluarea:

- contractului de închiriere nr. 47/2006 având ca obiect terenul ocupat de curte - constructii
- taxei de folosință a terenului, situat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ocupat de \_\_\_\_\_

de pe numele numitului/numitei BOLOS IOAN, cu domiciliul în [redacted] pl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform certificat de doces.

Pentru soluționarea cererii, prezint următoarele documente:

- act de identitate;
- extras C.F.;
- act de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare/certificat de moștenitor, după caz).

Menționez faptul că debitele aferente contractului/taxei au fost achitate.

**DATA:**  
06.10.2025

**SEMNĂTURA**  
 [redacted]

*Timp estimativ de completare: 5 min.*  
 Motivul colectării informațiilor și datelor personale solicitate vor fi procesate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Municipiul Sighișoara garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.  
 În conformitate cu Regulamentul nr. 679/216 aveți dreptul de a solicita Municipiului Sighișoara, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57782 Sighisoara

Nr. cerere 13229  
Ziua 25  
Luna 07  
Anul 2017



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3275  
Nr. topografic: 709/7/c/2/b/2/5

Adresa: Loc. Sighisoara, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57782	292	Teren imprejmuit;

#### Construcții

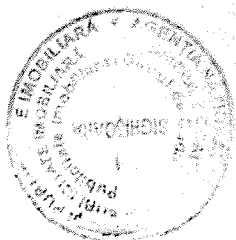
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57782-C1	Loc. Sighisoara, Jud. Mures	S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 142 mp; Casa de locuit compusa la parter din: bucatarie, debara, WC, coridor, camera de alimente, baie, magazie cu S= 17,07 mp, iar la etaj: 2 camere, logie WC si casa scarii cu o suprafata construita de 81,60 mp. cu suprafata utila de S= 85,98 mp.
A1.2	57782-C2	Loc. Sighisoara, Jud. Mures	S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 4 mp; Anexa compusa din 1 pivnita cu s.u.=1.82 mp.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
373 / 13/04/1989 Decizie nr. 109, din 28/03/1989 emis de Cons. Popular Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
13229 / 25/07/2017 Act Administrativ nr. 328, din 31/12/1996 emis de RAGCLTU Sighisoara (documentatie cadastrala avizata de OCP Mures); Act Administrativ nr. 1282, din 18/10/2017 emis de SC Apta Termic Transport S.A.;		
B3	Intabulare drept de posesie [Redacted] Ecumparare potrivit Legii 112/1995, [Redacted] uala 1/1	A1.1, A1.2
[Redacted] formatii cadastrale cu privire la componenta		A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



12/17

NR. 47 / 125.01.2006...

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
Nr. 47

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Art. 1** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului nr. 7, având contul curent nr. RO 38 TREZ 47821220207xxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentată prin dl. ing. Dăneșan Ioan Dorin - primar, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR  
ȘI

BOLOS IOAN avand domiciliul in \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(a) de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ în calitate de CHIRIAȘ, au convenit la încheierea prezentului contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza CONTR 28/2001 bunul situat în loc. SIGHIȘOARA, str. PĂSTORILOR nr. 62, poz. \_\_\_\_\_, identificat prin nr. C.F. / sector cadastral \_\_\_\_\_, nr.top/nr. cad. \_\_\_\_\_ după cum urmează:

1. arabil (I-E)	<u>162</u>	mp a	<u>0,11</u>	lei / mp	<u>17,82</u>	lei
2. fânațe (I-E)		mp a		lei / mp		lei
3. curte	<u>187</u>	mp a	<u>0,11</u>	lei / mp	<u>20,57</u>	lei
4. alte terenuri		mp a		lei / mp		lei

TOTAL: 349 mp 38,39 lei / an / lună stabilite conform HCL 10/1999, HCL 66/2004 cu destinația de CURTE ȘI GRĂDINI

**III. DURATA CONTRACTULUI:**

**Art. 3** Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2006 până la data de 31.12.2010

**Art. 4** La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

**IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

**Art. 5** Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie lunară / anuală în sumă de 38,39 lei.

**Art. 6** Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat semestrial / anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi incunostiintat despre noul pret printr-o instiintare care face parte integranta din prezentul.

**Art. 7** Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO38TREZ47821220207XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei lunar/ trimestrial/anual până la data de 30-a lunii în curs, 30 a ultimei luni din trimestru respectiv până la data de 31.03 a anului în curs, incepand cu data incheierii contractului.

**Art. 8** În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunostiintării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitației. În aceasta situație chiriașul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

## **V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR:**

### **A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:**

**Art. 9** Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen de .....zile de la încheierea contractului.

**Art. 10** Proprietarul / administratorul are drept să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

### **B. CHIRIAȘUL**

**Art. 11** Chiriașul se obligă:

a) să folosească neintrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar administrator.

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisa edificarea oricaror constructii fara acordul proprietarului/administratorului.

c) să plătească chiria prevăzută , la termenul(e) stipulat(e) în contract.

## **VI. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA:**

**Art. 12** Pe toată durata contractului, chiriaşului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat .

## **VII. FORTA MAJORĂ:**

**Art. 13** Forţa majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

## **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:**

**Art. 14** În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriaşul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

**Art. 15** Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriaşului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă penalități de 0,05 % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

### **A. REZILIEREA**

**Art. 16** Cauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.
- c) Neasigurarea folosinței neantrenate a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

### **B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ**

**Art. 17** Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriaşul, va fi încunoștințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

**Art. 18** Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chirasului, cu minim 30 de zile înainte dar in aceasta situatie chirasul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

### C. EXPIRAREA TERMENULUI

**Art. 19** Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se considera reanot prin tacita relocatiune, care nu poate depasi perioada de 5 ani.

### H. LITIGII

**Art. 20** Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
PRIMĂRIA SIGHIȘOARA  
PRIMAR,  
Ing. Ioan Dorin Danesan



[Redacted signature]

Director Economic,

[Redacted signature]

Director Tehnic,

[Redacted signature]

Vizat  
Consilier Juridic,

[Redacted signature]

Intocmit,

[Redacted signature]

CHIRIAȘ,

[Redacted signature]

**ACT ADITIOINAL NR.1/30.12.2010**  
**LA**  
**CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 47/2006**

**PREAMBUL**

În conformitate cu prevederile art. 20, 21 si 77 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Sighișoara este parte contractantă în calitate de proprietar/administrator.

**I. PARȚILE CONTRACTANTE:**

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr. 7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

Și

BOLOS IOAN cu domiciliul în [REDACTAT], posesor al CI seria [REDACTAT], CNP [REDACTAT], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 30.12.2010, în baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 47/2006 și Hotărârii Consiliului Local nr. 230/21.12.2010, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze :

**II. PARTILE AU CONVENIT:**

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel:

Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2011 până la data de 31.12.2015.

2. Art. 6 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ se modifică astfel :

Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și se va indexa cu indicele de inflație anual.

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

4. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 47/2006, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

**PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

**PRIMAR**

**DĂNEȘAN IOAN DORIN**



**DIRECTOR ECONOMIC**

**OLTEAN EMIL**



**DIRECTOR ADM. PATRIMONIULUI**

**MAȘCA PETRU**



**VIZAT - JURIST**

**TRUȚA PETRU LUCIAN**



**ÎNTOCMIT**

**HEGHES ZOE**



**CHIRIAȘ**

**BOLOS IOAN**



**ACT ADIȚIONAL NR. 2/29.01.2016**

**LA**

**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 47/2006**

așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Viceprimar - GAVRILĂ IONEL, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

și

**BOLOȘ IOAN** cu domiciliul în [REDACTED]  
identificat prin C.I. seria [REDACTED] C.N.P. [REDACTED] în calitate de  
CHIRIAȘ,

la data de 29.01.2016

În baza art. 4 și 19 din contractul de închiriere nr. 47/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 17/28.01.2016, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2020”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 47/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

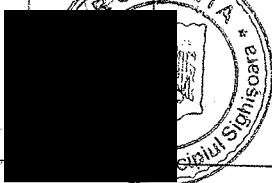
Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

p. PRIMAR  
VICEPRIMAR

Gavruta Ionel



CHIRIAȘ,

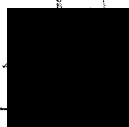
Boloș Ioan



Director Economic  
Oltean Emil



Director Administrarea Patrimoniului  
Mașca Petru



Vizat - Jurist  
Truța Petru Lucian



Întocmit  
Burnete Steluța



**ACT ADIȚIONAL NR. 3/18.12.2020**

**LA**

**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 47/2006**

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar – **SÎRBU IOAN IULIAN**, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

și

**BOLOȘ IOAN** cu domiciliul în [REDACTAT], identificat prin C.I. seria [REDACTAT] C.N.P. [REDACTAT], în calitate de **CHIRIAȘ**,

la data de 18.12.2020

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 47/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 219/17.12.2020, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. **Art. 3** din **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2021 / până la data de 31.12.2025”.

2. **Art. 5** din **Capitolul IV PREȚUL SI MODALITĂȚI DE PLATĂ** se modifică și va avea următorul cuprins:

„Începând cu data de 01.01.2021, chiriașul va plăti proprietarului o chirie anuală în sumă de 199,96 lei/an, respectiv de 0,5729 lei/mp./an stabilită conform art. 1, lit. a.2) și art. 5 alin. (1) din anexa 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021”.

3. Ca o consecință a modificării prevăzute la art. 2 din prezentul,

Art. 7 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Casieria Primăriei, trimestrial, cu termenul scadent la 31.03, 30.06, 30.09 și 31.12 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 47/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR

Sîrbu Ioan, Iulian

CHIRIAȘ,  
Boloș Ioan

Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare  
Marian Adriana - Paula

Director Administrarea Patrimoniului  
Morar Carmen

Vizat -Jurist  
Guțu - Furnică Alexandra - Ionela

Întocmit  
Burnete Steluța

nr. inv.  
52.021

1118/09.09.2025

JUDETUL MURES	
MUNICIPIUL SIGHISOARA	
St. 28184	
Ziu. 08	09 2025
Anul VII/6	08.09.2025

Model de cerere

CĂTRE  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

În atenția Compartimentului Administrarea domeniului Public și Privat

Subsemnatul/a ROCAS VERONICA, domiciliat/ă în [redacted], str. [redacted], bl. ...., sc. ...., ap. ...., jud. MURES, nr. tel. [redacted] adresă e-mail: [redacted], prin prezenta solicit <sup>preluarea</sup> prelungirea contractului de închiriere nr. 64/2010 pentru terenul în suprafață de 199 mp., situat în [redacted], înscris în C.F. nr. 50861 (vechi 5363) / 2132/1, nr. top. ...., cu destinația de teren curți - construcții, în condițiile prevăzute de prevederile legislative aplicabile în prezent pentru închirierea bunurilor proprietate publică.

Menționez faptul că nu figurez cu debite restante aferente contractului de închiriere.  
Pentru soluționarea cererii, prezint următoarele documente:

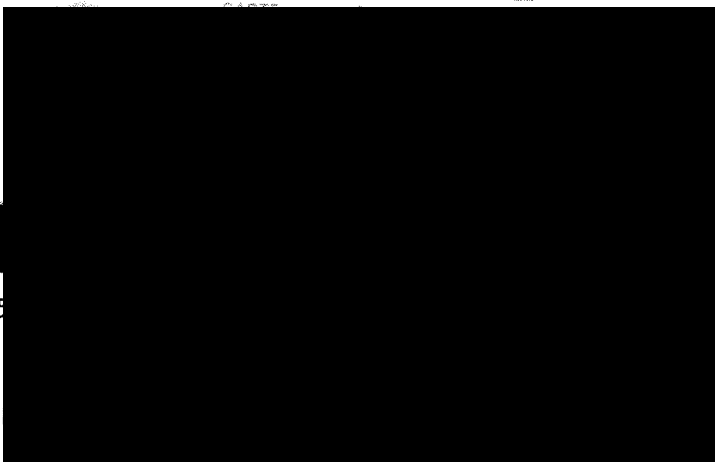
- act de identitate;
- extras C.F. (după caz).

Data:  
08.09.2025

Semnătură,  
[redacted]

*Timp estimativ de completare: 5 min.*  
 Motivul colectării informațiilor și datelor personale solicitate vor fi procesate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Municipiul Sighișoara garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.  
 În conformitate cu Regulamentul nr. 679/216 aveți dreptul de a solicita Municipiului Sighișoara, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



# CERTIFICAT DE DECES



CERTIFICAT DE DECES / DEATH CERTIFICATE

[Redacted]  
[Redacted]

Numele de familie [Redacted]

Prenumele [Redacted]

[Redacted] Masculin

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

## Date privind părinții

[Redacted] Numele de familie [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



**MOLDOVAN BIANCA ANCA**  
ofiter de stare civilă

[Redacted]



**Art. 5** Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie lunară / anuală în sumă de 65,64 le.

**Art. 6** Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat semestrial / anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi încunostiintat despre noul pret printr-o instiintare care face parte integranta din prezentul.

**Art. 7** Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO38TREZ47821220207XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei lunar/ trimestrial/anual până la data de 30 a lunii în curs, 30 a ultimei luni din trimestru respectiv până la data de 31.03 a anului în curs, incepand cu data incheierii contractului.

**Art. 8** În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunostiintării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitației. În aceasta situație chiriașul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

## **V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR:**

### **A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:**

**Art. 9** Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen de .....zile de la încheierea contractului.

**Art. 10** Proprietarul / administratorul are drept să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

### **B. CHIRIAȘUL**

**Art. 11** Chiriașul se obligă:

a) să folosească neintrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar administrator.

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisa edificarea oricaror constructii fara acordul proprietarului/administratorului.

c) să plătească chiria prevăzută, la termenul(e) stipulat(e) în contract.

## **VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:**

**Art. 12** Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat .

## **VII. FORTA MAJORĂ:**

**Art. 13** Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

## **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:**

**Art. 14** În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

**Art. 15** Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă penalități de 20% % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

### **A. REZILIEREA**

**Art. 16** Cauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.
- c) Neasigurarea folosinței neantrupte a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

### **B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ**

**Art. 17** Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

**Art. 18** Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chirasului, cu minim 30 de zile înainte dar în această situație chirasul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la încheierea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

### C. EXPIRAREA TERMENULUI

**Art. 19** Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se considera reanșat prin tacita relocatiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani.

### H. LITIGII

**Art. 20** Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
PRIMĂRIA SIGHIȘOARA  
PRIMAR,  
Ing. Ioan Dorin Danesan



Director Economic,

[Redacted signature]

Director Tehnic,

[Redacted signature]

Vizat  
Consilier Juridic,

[Redacted signature]

Intocmit,

[Redacted signature]

CHIRIAȘ,

[Redacted signature]

**ACT ADITIONAL NR.1/30.11.2010**  
**LA**  
**CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 64/2006**

**PREAMBUL**

În conformitate cu prevederile art. 20, 21 si 77 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Sighișoara este parte contractantă în calitate de proprietar/administrator.

**I. PARȚILE CONTRACTANTE:**

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr.7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR/ADMINSTRATOR

ȘI

ROCAȘ IOAN cu domiciliul în [REDACTAT] posesor al BI seria [REDACTAT] CNP [REDACTAT] în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 30.11.2010, în baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 64/2006 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 204/2010, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze :

**II. PARTILE AU CONVENIT:**

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel:

Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2011 până la data de 31.12.2015.

2. Art. 6 din capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ se modifică astfel :

Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și se va indexa cu indicele de inflație anual.

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 64/2006, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR

DĂNEȘAN IOAN DORIN



DIRECTOR ECONOMIC

OLTEAN EMIL



DIRECTOR ADM. PATRIMONIULUI

MAȘCA PETRU



VIZAT - JURIST

TRUȚA PETRU LUCIAN



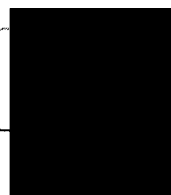
ÎNTOCMIT

HEGHEȘ ZOE



CHIRIAȘ

ROCAȘ IOAN



**ACT ADIȚIONAL NR. 2/29.01.2016**

**LA**

**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 64/2006**

așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Viceprimar - GAVRILĂ IONEL, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

și

**ROCAȘ IOAN** cu domiciliul în [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de  
**CHIRIAȘ,**

la data de 29.01.2016

În baza art. 4 și 19 din contractul de închiriere nr. 64/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 17/28.01.2016, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2020”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 64/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA  
p. PRIMAR  
VICEPRIMAR

Gavrilă Ion

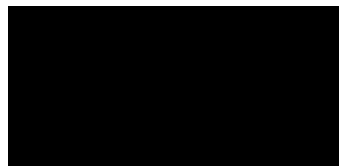


Director Economic  
Oltean Emil



CHIRIAȘ,

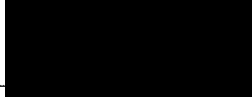
Rocaș Ioan



Director Administrarea Patrimoniului  
Mașca Petru



Vizat – Jurist  
Truta Petru Lucian



Întocmit  
Burnete Steluța



**ACT ADIȚIONAL NR. 3/18.12.2020**

**LA**

**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 64/2006**

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar – SÎRBU IOAN IULIAN, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR și

**ROCAȘ IOAN** cu domiciliul în [REDACTAT] identificat prin C.I. seria [REDACTAT], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 18.12.2020

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 64/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 219/17.12.2020, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. **Art. 3** din **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2025”.

2. **Art. 5** din **Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ** se modifică și va avea următorul cuprins:

„Începând cu data de 01.01.2021, chiriașul va plăti proprietarului o chirie anuală în sumă de 149,25 lei/an, respectiv de 0,75 lei/mp./an stabilită conform art. 5 alin. (1) din anexa 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021”.

3. Ca o consecință a modificării prevăzute la art. 2 din prezentul,  
Art. 7 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ se  
modifică și va avea următorul cuprins:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului /  
administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria  
Sighișoara sau la Casieria Primăriei, trimestrial, cu termenul scadent la 31.03, 30.06,  
30.09 și 31.12 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr.  
64/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și  
2/2016, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile  
contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate  
prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR

Sîrbu Ioan - Iulian

CHIRIAȘ,  
Rocaș Ioan

Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare  
Marian Adriana - Paula

Director Administrarea Patrimoniului  
Morar Carmen

Vizat - Jurist  
Guțu - Furnică Alexandra - Ionela

Întocmit  
Burnete Steluța



ROMÂNIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
Biroul Individual Notarial - URIAN MARCEL COSMIN  
licența de funcționare 3006/2633/16.12.2013  
Sighișoara, strada Justiției, numărul 2A, județul Mureș  
tel/ fax: 0265-77.33.57; tel 0744- 60.58.14  
Dosar succesoral nr. 44 / 2025

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 39 /2025

data: 18.03.2025

URIAN MARCEL COSMIN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul dispozițiilor art.1132 Cod Civil și ale art. 114 din Legea nr. 36/1995 republicată, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului **VOICA PETRU**, cetățean [REDACTED] în localitatea [REDACTED] județul Alba, România, decedat la data de [REDACTED] fost cu ultimul domiciliu în [REDACTED] județul Mureș, România, Cod Numeric Personal [REDACTED] potrivit Certificatului de deces seria [REDACTED] eliberat de [REDACTED] județul Mureș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori: -----

Defunctul **VOICA PETRU** la data decesului era căsătorit cu doamna **VOICA ANICA**. Regimul matrimonial al comunității de bunuri s-a lichidat potrivit Actului autentic nr. 504 /18.03.2025, autentificat de notar public URIAN MARCEL COSMIN, cu sediul în Municipiul Sighișoara.-----

**MASA SUCCESORALĂ:** se compune din următoarele drepturi:-----

**A) BUNURI MOBILE:** -----

1. dreptul de proprietate asupra **cotei de ½ parte** din autoturismul marca OPEL, cu număr de identificare [REDACTED] potrivit Cărții de Identitate a Vehiculului cu seria [REDACTED] Mureș. Cealaltă cotă de ½ parte din autoturism, aparține soției supraviețuitoare **VOICA ANICA**, ca aport la dobândirea bunului comun. -----
2. dreptul de proprietate asupra cotei de ½ parte din suma de [REDACTED] din contul deschis la [REDACTED] IBAN [REDACTED] potrivit Adresei nr. [REDACTED], emisă de către [REDACTED] Cealaltă cotă de ½ parte din sumă aparține soției supraviețuitoare **VOICA ANICA**, ca aport la dobândirea bunului comun.-----

**B) BUNURI IMOBILE:** dreptul de proprietate asupra **cotei de ½ parte** din imobilul situat în [REDACTED] județul Mureș, România, înscris în **Cartea Funciară nr. 52192-C1-U4 Sighișoara**, nr. CF vechi: 1737/II, nr. crt. **A1**, nr. topografic: 1312/II, nr. cad. **52192-C1-U4**- suprafața utilă 105 mp – Apartamentul nr. 2 compus din trei camere, bucătărie, baie, antreu și pivnița la parter și în indiviziune forțată casa scării și holurile cu s.u. – 105,11 mp, magazie cu 7 mp, șopron cu 3,3 mp și teren aferent cu s – 23 mp (S.c. – 136,07 mp); Părți comune: terenul clădit și neclădit, elementele de construcție despărțitoare dintre apartamente, bransamentele instalațiilor de apă, canal, gaz metan și curent electric, de sub **B1.1**, cotă din imobil dobândită cu titlu de drept cumpărare în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 214/1996, emis de ATT S.A. Sighișoara, județul Mureș, România, act intabulat în evidențele de carte funciară potrivit încheierii nr. 3175/14.10.1997. Cealaltă cotă de ½ parte din imobil, aparține soției supraviețuitoare **VOICA ANICA**, ca aport la dobândirea bunului comun. -----

Alte datorii/pasiv succesoral: nu sunt declarate-----

TOTAL ACTIV: 210.083,33 lei -----

NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ, în temeiul art. 971 și 975 Cod Civil-----

**Au calitatea de moștenitori legali următorii:** -----

1. **VOICA ANICA**, cetățean [REDACTED], domiciliată în [REDACTED] județul Mureș, România, având Cod Numeric Personal [REDACTED] în calitate de soție, care a acceptat succesiunea și căreia îi revine **cota de 2/8 parte** din masa succesorală;-----
2. **GHERLIȚ LIDIA**, cetățean [REDACTED], domiciliată în [REDACTED] județul Mureș, România, având Cod Numeric Personal [REDACTED] succesiunea și căreia îi revine **cota de 3/8 parte** din masa succesorală.-----

3. VOICA EMANUEL-PETRU, cetățean [REDACTED], domiciliat în [REDACTED] județul Mureș, România, având Cod Numeric Personal [REDACTED], în calitate de fiu, care a acceptat succesiunea și căruia îi revine cota de 3/8 parte din masa succesorală;-----

Au renunțat la moștenire conform art. 1120 Cod Civil: nu este cazul-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune conform art. 1112 Cod Civil: nu este cazul -----

Sunt nedemni conform art. 958 sau 957 Cod Civil Nou: nu este cazul -----

S-a perceput suma de 2670 lei, onorar notar și 507,3 lei T.V.A., sumă achitată potrivit bonului fiscal numărul 0021/18.03.2025, eliberat de BIN URIAN MARCEL COSMIN.-----

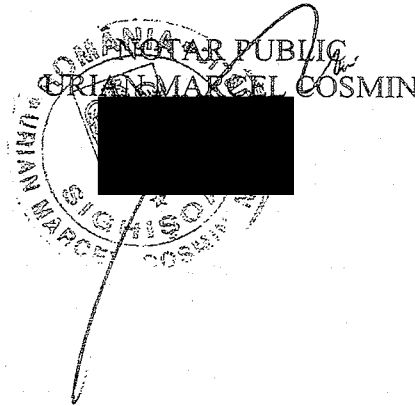
Scutit de plata impozitului datorat transferului proprietăților imobiliare.-----

S- a perceput suma de 247 lei, taxă pentru operațiuni de publicitate imobiliară, sumă achitată, pentru a se vira în contul A.N.C.P.I.-----

Prezentul act se va transmite din oficiu la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară pe teritoriul căruia se află bunul imobil care a făcut obiectul dezbaterii succesiunii, prin grija notarului public.-----

Moștenitorii au luat la cunoștință obligația prevăzută de Codul Fiscal, referitoare la depunerea de către aceștia a declarației de impunere privitoare la bunul care face obiectul acestui certificat de moștenitor, la compartimentul de specialitate din cadrul Autorității Administrației Publice Locale, de care aparține imobilul.-----

Tehnoredactat și imprimat în 5 (cinci) exemplare originale la Biroul Individual Notarial URIAN MARCEL COSMIN, cu sediul în municipiul Sighișoara, strada Justiției, numărul 2A, județul Mureș, România.-----



CONFORM  
CU ORIGINALUL

Voica Anicea



2.04.2025

14/8

NR. 80 / 24.01.2006 ....

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 80

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului nr. 7, având contul curent nr. RO 38 TREZ 47821220207xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentată prin dl. ing. Dăneșan Ioan Dorin - primar, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR  
ȘI

VOICA PETR [redacted] având domiciliul în [redacted]  
[redacted] ap. [redacted] posesor al [redacted] seria [redacted] nr. [redacted],  
[redacted] la data de [redacted] în calitate de CHIRIAȘ,  
au convenit la încheierea prezentului contract.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza CONTR 235/2001 bunul situat în loc. SIGHIȘOARA, str. H. TECULESCU nr. 14, poz. [redacted], identificat prin nr. C.F. / sector cadastral 1237, nr. top/nr. cad. 1312/4 după cum urmează:

1. arabil (I-E)	<u>70</u>	mp a	<u>0,33</u>	lei / mp	<u>23,10</u>	lei
2. fânețe (I-E)		mp a		lei / mp		lei
3. curte	<u>10</u>	mp a	<u>0,33</u>	lei / mp	<u>3,30</u>	lei
4. alte terenuri		mp a		lei / mp		lei

TOTAL: 80 mp 26,40 lei / an / lună stabilite conform H.C.L. 66/2004, H.C.L. 10/1999 cu destinația de CURȚE ȘI GRĂDINĂ.

### III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2006 până la data de 31.12.2010.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

### IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

**Art. 5** Chiriaşul va plăti proprietarului / administratorului o chirie lunară / anuală în sumă de 26,40 lei.

**Art. 6** Preţul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare şi indexat semestrial / anual, în funcţie de rata inflaţiei. Chiriaşul va fi incunostiintat despre noul pret printr-o instiinţare care face parte integranta din prezentul.

**Art. 7** Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO38TREZ47821220207XXXXX, deschis la Trezoreria Sighişoara sau la Caseria Primăriei lunar/ trimestrial/anual până la data de 30 a lunii în curs, 30 a ultimei luni din trimestru respectiv până la data de 31.03 a anului în curs, incepand cu data incheierii contractului.

**Art. 8** În situaţia în care chiriaşul renunţă la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligaţia încunostiinţării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunţării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitaţiei. În aceasta situaţie chiriaşul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ţinerea unei alte licitaţii de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunţării.

## **V. OBLIGATIILE PĂRŢILOR:**

### **A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:**

**Art. 9** Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen de .....zile de la incheierea contractului.

**Art. 10** Proprietarul / administratorul are drept să controleze modul în care chiriaşul foloseşte şi întreţine obiectul închiriat şi ia măsuri privind respectarea modului de folosinţă conform actelor normative în vigoare.

### **B. CHIRIAŞUL**

**Art. 11** Chiriaşul se obligă:

a) să folosească neinterupt obiectul închiriat potrivit destinaţiei date de proprietar administrator.

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularităţile acestuia, să efectueze operaţiuni de curăţire, întreţinere, amenajare, fiind interzisa edificarea oricaror constructii fara acordul proprietarului/administratorului.

c) să plătească chiria prevăzută , la termenul(e) stipulat(e) în contract.

## **VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:**

**Art. 12** Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat .

## **VII. FORTA MAJORĂ:**

**Art. 13** Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

## **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:**

**Art. 14** În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

**Art. 15** Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă penalități de 0,05 % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

### **A. REZILIEREA**

**Art. 16** Cauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.
- c) Neasigurarea folosinței neantrupte a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

### **B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ**

**Art. 17** Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

**Art. 18** Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriasului ,cu minim 30 de zile înainte dar in aceasta situatie chiriasul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

### C. EXPIRAREA TERMENULUI

**Art. 19** Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de inchiriere se considera reanoit prin tacita relocatiune, care nu poate depasi perioada de 5 ani.

### H. LITIGII

**Art. 20** Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
PRIMĂRIA SIGHIȘOARA  
PRIMAR,  
Ing. Ioan Dorin Danesan



Director Economic,

Director Tehnic,

Vizat

Consilier Juridic,

Intocmit,

CHIRIAS.



**ACT ADITIOINAL NR.1/30.11.2010**  
**LA**  
**CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 80/2006**

**PREAMBUL**

În conformitate cu prevederile art. 20, 21 si 77 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Sighișoara este parte contractantă în calitate de proprietar/administrator.

**I. PARȚILE CONTRACTANTE:**

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr.7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR/ADMINSTRATOR

ȘI

VOICA PETRU cu domiciliul în [REDACTAT] posesor al CI seria [REDACTAT], CNP [REDACTAT] în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 30.11.2010, în baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 80/2006 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 204/2010, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze :

**II. PARTILE AU CONVENIT:**

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel:

Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2011 pâna la data de 31.12.2015.

2. Art. 6 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ se modifică astfel :

Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și se va indexa cu indicele de inflație anual.

3. Restul clauzelor contractuale ramân neschimbate.
4. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr.80/2006, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

**PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

**PRIMAR**  
**DĂNEȘAN IOAN DORIN**



[Redacted signature]

**DIRECTOR ECONOMIC**

**OLTEAN EMIL**

[Redacted signature]

**DIRECTOR ADM. PATRIMONIULUI**

**MAȘCA PETRU**

[Redacted signature]

**VIZAT - JURIST**

**TRUȚĂ PETRU LUCIAN**

[Redacted signature]

**ÎNTOCMIT**

**HEGHEȘ ZOE**

[Redacted signature]

**CHIRIAȘ**

**VOICA PETRU**

[Redacted signature]

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/29.01.2016**

**LA**

**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 80/2006**

asa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Viceprimar - GAVRILĂ IONEL, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

și

**VOICA PETRU** cu domiciliul în [REDACTED]

[REDACTED], identificat prin C.I. seria [REDACTED] C.N.P. [REDACTED], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 29.01.2016

În baza art. 4 și 19 din contractul de închiriere nr. 80/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 17/28.01.2016, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2020”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 80/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

p. PRIMAR  
VICEPRIMAR  
Gavrila Ionel



Director Economic  
Oltean Emil

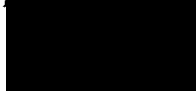


Director Administrarea Patrimoniului

Mașca Petru



Vizat – Jurist  
Truta Petru Lucian

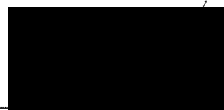


Întocmit  
Burnete Steluța



CHIRIAȘ,

Voica Petru



**ACT ADIȚIONAL NR. 3/18.12.2020**

**LA**

**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 80/2006**

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar – SÎRBU IOAN IULIAN, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

și

**VOICA PETRU** cu domiciliul în [REDACTAT]

[REDACTAT], identificat prin C.I. seria [REDACTAT], C.N.P. [REDACTAT] în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 18.12.2020

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 80/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 219/17.12.2020, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2025”.

2. Art. 7 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Casieria Primăriei, trimestrial, cu termenul scadent la 31.03, 30.06, 30.09 și 31.12 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 80/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA  
PRIMAR  
Sîrbu Ioan – Iulian



CHIRIAȘ,  
Voica Petru



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare  
Marian Adriana Paula

Director Administrarea Patrimoniului  
Morar Carmen

Vizat – Jurist  
Guțu – Furnică Alexandra - Ionela

Întocmit  
Burnete Steluța

31.11.2022

NR. 163/31.589/01.11.2022

**ACT ADIȚIONAL NR. 4/01.11.2022**

**LA**  
**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 80/2006**  
așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1- 3

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art.1 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar – SÎRBU IOAN IULIAN, în calitate de **PROPRIETAR /ADMINISTRATOR**

și  
**VOICA PETRU**, cu domiciliul în [REDACTED] identificat prin C.I. seria [REDACTED] C.N.P. [REDACTED] în calitate de **CHIRIAȘ**,  
la data de 01.11.2022

În baza contractul de închiriere nr. 80/2006, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 283/27.10.2022, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

**PĂRȚILE AU CONVENIT:**

**1. Art. 2 din cadrul Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI** se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art. 2.** *MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, în calitate de proprietar/administrator, închiriază suprafața de 105 mp., cu destinația de curți-construcții, din terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 14, județul Mureș, aferent apartamentului II, înscris în Cartea Funciară Colectivă nr. 52192-C1 Sighișoara, (C.F. vechi nr. 1737) și în C.F. individual nr. 52192-C1-U4, cu destinația de teren aferent apartamentului II, parte din imobilul-construcție situat la aceeași adresă.*”

**2. Prețul închirierii și modalitatea de plată a acestuia se actualizează, prin urmare Cap. IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ** din contract va cuprinde următoarele articole:

„**Art. 5.** *Chiriașul va plăti proprietarului/administratorului o chirie anuală pentru terenul închiriat în sumă de 105,00 lei/an, respectiv de 1,00 leu/mp/an, stabilită conform art. 5 (1) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 91/28.4.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.*”

**Art. 6.** *Valoarea chiriei se va achita anual, cu termenul scadent la 31 martie a fiecărui an și va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, fără a*

fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor anului de încheiere a actului adițional de modificare.

**Art. 7.** Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), anual, cu scadența în data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului.

**Art. 8.** În situația în care chiriașul vinde dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate lângă terenul care face obiectul prezentului contract, total sau în parte, are obligația încunoștințării în scris a proprietarului/administratorului cu privire la vânzare și asupra renunțării la închiriere. În această situație, chiriașul se obligă să plătească chiria stabilită prin contract, până la data aprobării preluării de cumpărătorul construcțiilor a contractului de închiriere. ”

3. Obligațiile chiriașului, prevăzute în contract la art. 11, lit. c din cadrul Cap. V. **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR** se completează astfel:

„**Art. 11.** Chiriașul se obligă:

c) Să plătească chiria prevăzută la termenul stipulat în contract, precum și taxele și impozitele prevăzute prin normele legale în vigoare și prin hotărârile Consiliului Local Sighișoara, sens în care are obligația să declare contractul de închiriere la Biroul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara.”

4. Prevederile art. 15 din cadrul Cap. VIII. **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ** se modifică și va avea următoarul conținut:

„**Art. 15.** Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.”

5. Contractul se completează cu încă un capitol - **Capitolul X. CLAUZE SPECIALE** din contractul de închiriere, respectiv cu încă un articol, art. 21, care va avea următorul conținut:

„**Art. 21.**(1) Municipiul Sighișoara nu poate fi tras la răspundere de către chiriaș pentru schimbarea situației juridice a terenului închiriat, ca urmare a apariției unor acte normative ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauze de utilitate publică.

(2) Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

(3) Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu.

(4) În raport cu natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea în contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

(5) Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional, care va face parte integrantă din contract.

(6) Semnând prezentul contract, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.”

6. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

7. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 80/2006, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 3 și are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA  
PRIMAR,  
Sîrbu Ioan – Iulian



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare  
Adriana – Paulă MARIAN

Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ  
Carmen MORAR

Vizat –Jurist  
Alexandra – Ionela GUTU - FURNICĂ

Întocmit  
Gabriela PURCARIU

CHIRIAȘ,

Petru VOICA

CĂTRE  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

eng. la vi

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 31.247
Ziua 06 Luna 10 Anul 2025
Anexe

În atenția Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat

Subsemnata Gligor Cosmina cu domiciliul în [redacted]  
str. [redacted], nr. [redacted] sc. 1, ap. 1, tel. [redacted],  
email [redacted] prin prezenta solicit **preluarea și prelungirea contractului**  
de închiriere nr. 582/2010, având ca obiect terenul ocupat de  
scari de acces, de pe numele numitului(ei)/defunctului(ei)  
Hoca Erika cu domiciliul Sighișoara,  
str. [redacted], nr. [redacted], bl. -, sc. -, ap. [redacted], telefon  
[redacted], conform [redacted].

Pentru soluționarea cererii, prezint următoarele documente:

- act de identitate;
- extras C.F.;
- act de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare/certificat de moștenitor, după caz).

Menționez faptul că pentru contractul de închiriere debitele aferente acestuia au fost achitate.

DATA: 03.10.2025

SEMNĂTURA

[redacted]

Timp estimativ de completare: 5 min.

Motivul colectării informațiilor și datelor personale solicitate vor fi procesate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Municipiul Sighișoara garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Municipiului Sighișoara, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50497-C1-U10 Sighișoara

Nr. cerere	866
Ziua	17
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare  
100184909465



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 9502/III

Adresa: Loc. Sighișoara, Str CRIZANTEMELOR, Nr. 25, Bl. 408, Ap. 3, Jud. Mureș

Părți comune: NEIDENTIFICATE

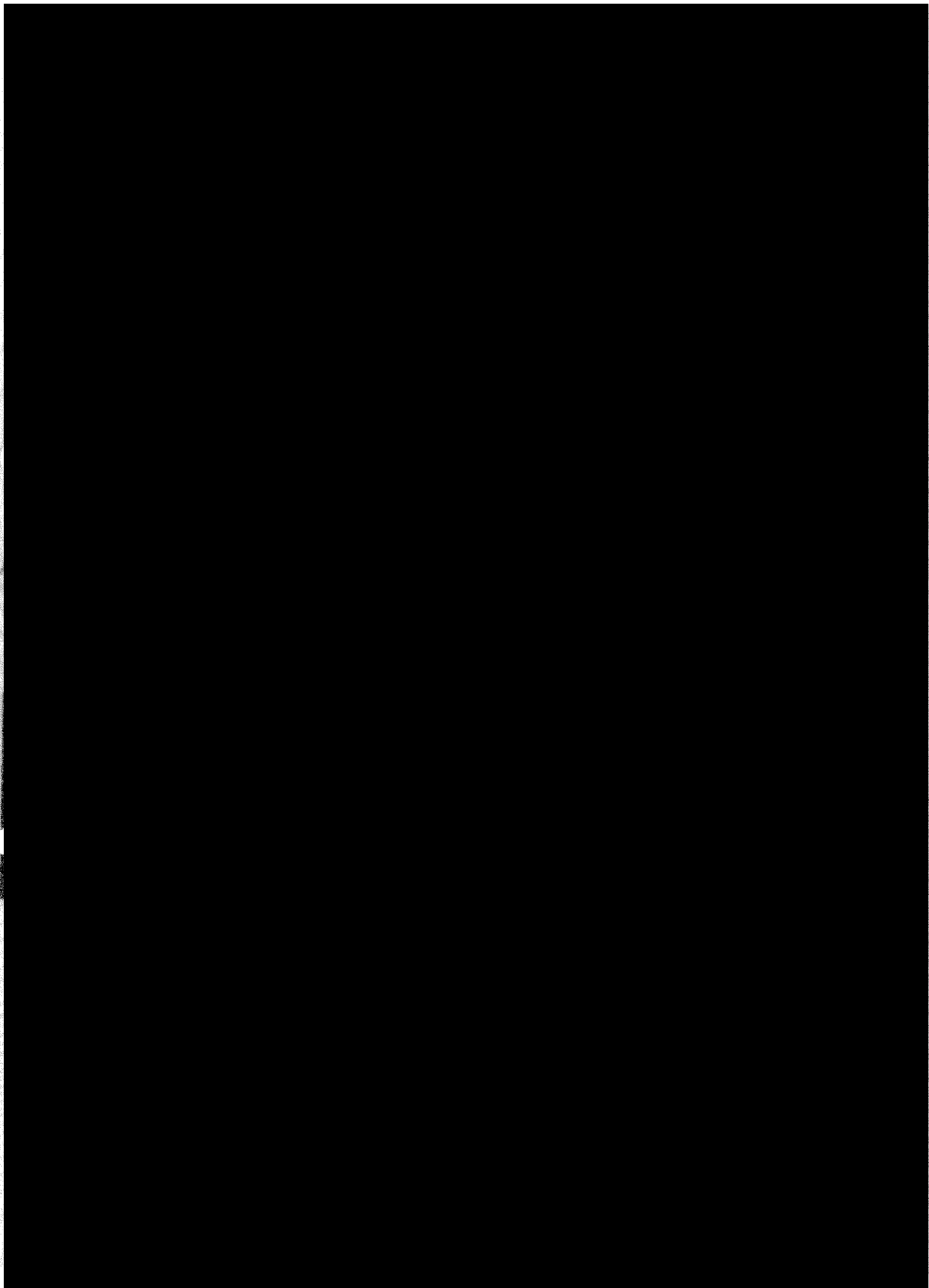
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50497-C1-U10	-	43	1/20	1/20	Spatiu comercial, birou, depozit compus din 2 camere și dependințe cu s.u- 43,1 mp (cota de 1/20 parte în folosință)

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22376 / 21/09/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE nr. 1377, din 18/09/2012 emis de URIAN MARCEL COSMIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) [REDACTAT]	
OBSERVAȚII: ca bun propriu		
<b>324 / 10/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 24016/IX, din 14/09/2017 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; Act Administrativ nr. 15, din 02/06/1998 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B3	Se notează schimbarea destinației imobilului din apartament în spațiu comercial, birou, depozit.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



NR. 4542 / 30.03.2006

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 582

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentată prin dl. ing. Dăneșan Ioan Dorin - primar, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR  
ȘI

HOCA ERIKA având domiciliul în  
str. \_\_\_\_\_  
ap. \_\_\_\_\_ posesor \_\_\_\_\_ eliberat(a) de  
\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ în calitate de CHIRIAȘ,  
au convenit la încheierea prezentului contract.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza 0.142.0017 bunul situat în loc. SIGHIȘOARA, str. CRIZANTEMEJOR nr. 25, poz. 3, identificat prin nr. C.F. / sector cadastral 7956, nr.top/nr. cad. 1283 după cum urmează:

1. arabil (I-E)	_____ mp a _____	lei / mp _____	lei
2. fânate (I-E)	_____ mp a _____	lei / mp _____	lei
3. curte	_____ mp a _____	lei / mp _____	lei
4. alte terenuri	<u>ptr. 8,5</u> mp a <u>9,529</u>	lei / mp _____	<u>81,00</u> lei

TOTAL: 8,5 mp 81,00 lei / an / lună stabilite conform  
INDICE INFATIE cu destinația de TEREN OCUPAT. DE  
SCĂRI ACCES

### III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2006 până la data de 31.12.2010

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

### IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie ~~lunară~~ / anuală în sumă de 8100 RON / an

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat ~~semestrial~~ / anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi încunostiintat despre noul pret printr-o instiintare care face parte integranta din prezentul.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei ~~lunar/trimestrial~~/anual până la data de 30-a ~~lunii în curs, 30-a ultimei luni din trimestru respectiv până la data de~~ 31.03 a anului în curs, incepand cu data incheierii contractului.

Art. 8 În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoștiințării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitației. În aceasta situație chiriașul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

## V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR:

### A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen de .....zile de la incheierea contractului.

Art. 10 Proprietarul / administratorul are drept să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

### B. CHIRIAȘUL

Art. 11 Chiriașul se obligă:

a) să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar administrator.

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisa edificarea oricaror constructii fara acordul proprietarului/administratorului.

c) să plătească chiria prevăzută, la termenul(e) stipulat(e) în contract.

## VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

**Art. 12** Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat .

## VII. FORTA MAJORĂ:

**Art. 13** Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

## VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

**Art. 14** În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

**Art. 15** Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă penalități de 0,1 % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

## IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

### **A. REZILIEREA**

**Art. 16** Cauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.
- c) Neasigurarea folosinței neantrenante a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

### **B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ**

**Art. 17** Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunostiințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art. 18 Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriasului, cu minim 30 de zile înainte dar in aceasta situatie chiriasul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

### C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art. 19 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de inchiriere se considera reanoint prin tacita relocatiune, care nu poate depasi perioada de 5 ani.

### X. LITIGII

Art. 20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
PRIMĂRIA SIGHIȘOARA

PRIMAR  
Ing. Ioan Dorin Danesan

Director Economic.

Director Tehnic.

Consilier Juridic,

Intocmit,

CHIRIAȘ,



[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

**ACT ADITIONAL NR. 1/22.12.2010**

**LA**

**CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 582/2006**

**PREAMBUL**

În conformitate cu prevederile art. 20, 21 și 77 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Sighișoara este parte contractantă în calitate de proprietar/administrator.

**I. PARTILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL SIGHISOARA** cu domiciliul fiscal în str. Muzeului nr. 7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Danesan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 4782 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR / ADMINSTRATOR

SI

**Hoca Erika** cu domiciliul în [REDACTAT] posesoare a C.I., seria [REDACTAT] C.N.P. [REDACTAT] în calitate de CHIRIAS, la data de 22.12.2010

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 582/2006 și Hotărârii Consiliului Local nr.230/21.12.2010, partile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze :

**II. PARTILE AU CONVENIT:**

**1. Art. 3** din capitolul **III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2011 până la data de 31.12.2015” .

**2. Art. 6** din capitolul **IV PRETUL SI MODALITATI DE PLATA** se modifică astfel :

“Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și se va indexa cu indicele de inflație anual ”.

3. Restul clauzelor contractuale ramân neschimbate.
4. Prezentul act aditional este parte integranta a contractului de inchiriere nr.582/2006.

Prezentul act aditional, incheiat in doua exemplare, are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA  
PRIMAR

Ioan Dorin Danesan



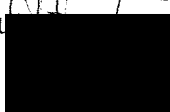
Director Economic  
Oltean Emil



Director Administrarea Patrimoniului  
Masca Petru



Vizat - Jurist  
Trușcă Ștefan



Intocmit  
Badeu Liviu



CHIRIAȘ,  
Hoca Erika



**ACT ADIȚIONAL NR. 2/27.11.2015**

**LA**

**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 582/2006**

asa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Viceprimar - GAVRILĂ IONEL, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

și

**HOCA ERIKA** cu domiciliul în [REDACTAT]

[REDACTAT], identificată prin C.I. seria [REDACTAT] C.N.P. [REDACTAT], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 27.11.2015

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 582/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 201/26.11.2015, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2020”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 582/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

p. PRIMAR  
VICEPRIMAR

Gavrilă Ionel



Director Economic  
Oltean Emil



Director Administrarea Patrimoniului

Mașca Petru



Vizat - Jurist  
Truța Petru Lucian



Întocmit  
Burnete Steluța



CHIRIAȘ,

Hoca Erika



**ACT ADIȚIONAL NR. 3/18.12.2020**

**LA**

**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 582/2006**

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2015

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar – SÎRBU IOAN IULIAN, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR și

**HOCA ERIKA** cu domiciliul în [REDACTED], [REDACTED] identificată prin C.I. seria [REDACTED], C.N.P. [REDACTED], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 18.12.2020

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 582/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2015 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 219/17.12.2020, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2025”.

2. **Art. 7 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ** se modifică și va avea următorul cuprins:


„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Casieria Primăriei, anual, cu termenul scadent la 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

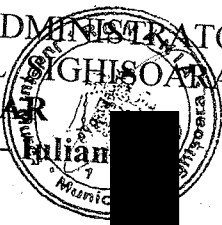
3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 582/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2015, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

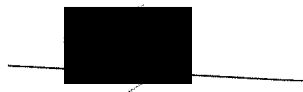
Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHISOABA  
PRIMĂR  
Sirbu Ioan - 



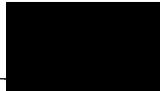
CHIRIAȘ,  
Hoca Erika



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare  
Marian Adriana - Paula



Director Administrarea Patrimoniului  
Morar Carmen



Vizat - Jurist  
Guțu - Furnică Alexandra - Ionela



Întocmit  
Burnete Steluța

